

TAPU ALMA İLE İLGİLİ SÜREÇLER

Kesin Satış ve Tapu Verme:

1. Alıcının, Tahsis Bedelini İmza Tarihi'nden itibaren işbu Sözleşme'nin 6. maddesinde (*Ödeme Şekli*) hesaplanan aylık taksitlerle tamamını ödemesi, tahsis bedelini defaten ödemesi veya tahsis bedelinden kalan borcu için süresiz teminat mektubunu Satıcıya vermesi, BALOSB 'nin kesin olarak belirleyeceği tahsis bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten noter tasdikli taahhütnamesini Satıcıya vermesi Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 43'ncü maddenin birinci fıkrasında aranan şartı sağlaması ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı ve sanayi sicil belgesini alması halinde; "Geri Alım Hakkı" şerhi konulmadan taşınmazın tapusu verilir. Tesisin üretime geçmemesi (yapı kullanma izni alması şartı ile) halinde "Geri Alım Hakkı" şerhi konularak ipoteksiz tapuları verilir.
2. Ancak, her iki durumda da tahsis edilen arsa üzerindeki fabrika bina inşaatının çatı seviyesine gelmiş olması veya Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 58. ve 60. Maddelerinde düzenlenen hükümlerin yerine getirilmiş olması zorunludur. Parsel üzerinde Alıcı tarafından kurulacağı önceden beyan olunan sanayi tesisi, işletme açılmadıkça (Geri Alım Hakkı) şerhi tapu kayıtlarından kaldırılmayacaktır.
3. Alıcıya tapu verilmesi durumunda tapu kaydına "*taşınmazın icra yoluyla satışı dahil Üçüncü Kişiler 'e devrinde BALOSB 'den uygunluk görüşü alınması zorunludur*" şerhi konulur. Bu durumda eski Alıcının vermiş olduğu taahhütler, yeni Alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. Bu şerh yeni alıcı için de geçerlidir.

TAPU ALMA ŞARTLARI

Aşağıda belirtiler şartları yerine getiren katılımcılar, tapu devir/tescil işlemi için başvuru yapabileceklerdir.

- a) Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 43'ncü maddenin birinci fıkrasında aranan şartı sağlamış olmak,
- b) İnşaat Yapı Ruhsatı ile Yapı Kullanma İzin Belgesini almış olmak,
- c) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almış olmak,
- d) Vadesi geçmiş borç var ise tümünün ödenmesi,
- e) Vadesi gelmemiş borçlar ile ilgili "Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu" veya kalan borcun defaten ödenmesi,
- f) Sanayi Sicil Belgesini BALOSB ye sunması,
- g) İtfaiye Katkı Payı (Arsa) Dekontu: (Balıkesir Halk Bankası Merkez Şb.

TR36 0001 200924100016 0000 53) nolu hesaba aşağıdaki kriterler doğrultusunda ödeme yapılacaktır. (Açıklama kısmına "İtfaiye Katılım Payı" olarak belirtilecek.)

10.000 m² den küçük = 50.000-TL

10.000-50.000 m² arası =100.000-TL

50.000 m² den büyük =150.000-TL

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

...../...../.....

BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Konu: Tapu Talebi Hakkında

Bölgeniz ada numaralı parseldeki m²' lik arsamıza ait tapunun tarafımıza teslimi için istemiş olduğunuz evraklar yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur. Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Firma Kaşe/ İmza

Firma KEP Adresi :
Yetkili Telefon :
Yetkili Mail Adresi :
Açık Adres :

Ek:

- 1-Şirketin MERSİS numarası
- 2-Faaliyet belgesi
- 3-Vergi levhası fotokopisi (*güncel*)
- 4-İmza sirkülerinin aslı (*güncel*)
- 5-Vekaletnamenin aslı (**Vekaleten işlem yapılacaksa, düzenleme şeklinde vekaletname içeriğinde "gayrimenkul almaya/satmaya vekilimiz yetkilidir ibaresi bulunmalıdır.**)
- 6-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (*İşlemler esnasında nüfus cüzdanı aslının kişinin yanında olması gerekir.*)
- 7-İtfaiye Katılım Payının ödendiğine dair banka dekontu
- 8-Noter Tasdikli Taahhütname (*Orijinali BALOS Müdürlüğüne teslim edilecek*)

NOT: Evrak asıllarının tamamı, Altıeylül Tapu Müdürlüğü'nde kalacaktır, evrak asılları katılımcıya iade edilmemektedir.

Noter tasdikli olacak

TAAHHÜTNAME

4562 Sayılı Kanun ile bu Kanuna dayalı olarak çıkarılmış Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve diğer kanun ve yönetmelikler ile Organize Sanayi Bölgelerine verilmiş ve verilecek yetki çerçevesinde; OSB inşaatının bitiminde hesaplanacak satış bedelinden kalan borcumuzu itirazsız olarak ödeyeceğimizi, Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinde yapılacak her türlü yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı, OSB içindeki işletmemizde, OSB tarafından yetkisi dahilinde yürürlükteki mevzuata uygun şekilde alınacak tedbirleri itirazsız kabul edip uygulayacağımızı, hak ve alacak taleplerimizi yürürlükteki mevzuata, kanunlara, yönetmeliklere uygun şekilde ancak yönelteceğimizi, aksi takdirde OSB tarafından alınacak tedbirleri itirazsız kabul edip uygulayacağımızı, hiçbir şekilde zarara uğrama iddiası ile hak ve alacak talebinde bulunmayacağımızı,

Kabul ve taahhüt ederiz. .../.../...

KATILIMCI